

TISKOVÁ ZPRÁVA

Zeitgeist Asset Management se postará o nově vznikající projekt REICO Erste Asset Management se 171 nájemními byty na Opatově

Praha, 14. května 2025 – Společnost Zeitgeist Asset Management převzala kompletní řízení projektu Residence Opatov v Praze 4, nového přírůstku v portfoliu investičního fondu REICO Nemovitostní. Pro REICO Investiční společnosti Erste Asset Management jde o první investici v oblasti nájemního bydlení, dosud se totiž fond zaměřoval výhradně na komerční reality. I proto se rozhodl spojit síly s odborníky na nájemní bydlení ze společnosti Zeitgeist, kteří zajistí hladký rozjezd i úspěšný provoz celého objektu. Na starosti budou mít projektové řízení během výstavby i následný pronájem a správu.

Residence Opatov dohromady nabídne 171 moderních bytů na dvanácti nadzemních podlažích v dispozicích od 1+kk do 4+kk s možností využití parkovacího místa a sklepní kóje v suterénu budovy. Stavba již byla zahájena s plánovaným termínem dokončení v 1. čtvrtletí 2027. Následně bude část bytů ještě plně zařízena.

*„Velmi si vážíme důvěry, kterou nám REICO projevilo při svém vstupu do sektoru nájemního bydlení. Naším cílem je zúročit dlouholeté zkušenosti nejen se správou vlastního portfolia, ale i spravovaných nemovitostí třetích stran, a zajistit tak úspěch Residence Opatov. Jsme přesvědčeni, že díky našemu komplexnímu přístupu naplní projekt očekávání nejen investora, ale především budoucích nájemců,“* říká **Peter Noack, spoluzakladatel a CEO společnosti Zeitgeist Asset Management**.

Nájemní bytový dům vznikne přímo u stanice metra jako součást právě budované městské čtvrti Nový Opatov od developerské společnosti FINEP. Ta vychází z moderního urbanistického pojetí, kladoucího důraz na komunitní život a propojení zeleně s městskou infrastrukturou – zahrnovat díky tomu bude rozsáhlý park s vodními plochami, promenádou, cyklostezkami a náměstím s řadou obchodů a služeb.

*„Residence Opatov zaujme nejen atraktivní lokalitou, ale i moderní architekturou a kvalitním řešením veřejných prostor. Věříme, že právě takové nájemní bydlení má potenciál oslovit široké spektrum nájemců, od mladých profesionálů po rodiny s dětmi hledající domov s vynikající dostupností do centra města,“* doplňuje **Michal Nečas, jednatel společnosti Zeitgeist Asset Management.**

**O společnosti Zeitgeist Asset Management**

*Zeitgeist Asset Management se zabývá developerskou činností a správou nemovitostí pro soukromé a institucionální investory. V současnosti spravuje aktiva v hodnotě 1,2 mld. eur a působí v České republice, Polsku, Maďarsku, Německu a Itálii. Více informací o společnosti naleznete na*[*www.zeitgeist.re*](https://www.zeitgeist.re/cs/home)*.*

***REICO Nemovitostní*** *je fond obhospodařovaný REICO Investiční společností Erste Asset Management, a.s. a byl založen v únoru 2007. Fond je největším a zároveň nejstarším českým retailovým nemovitostním fondem. Fond má ve svém portfoliu celkem 18 nemovitostí a 2 další rezidenční projekty ve výstavbě s aktuální tržní hodnotou téměř 40 mld. Kč. Ke konci března 2025 investovalo do fondu téměř 140 tisíc podílníků.*

**Pro více informací kontaktujte prosím:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Crest Communications** |  |
| **Denisa Kolaříková** | **Kamila Čadková** |
| Tel.: +420 731 613 606 | +420 731 613 609 |
| E-mail: [denisa.kolarikova@crestcom.cz](mailto:denisa.kolarikova@crestcom.cz) | [kamila.cadkova@crestcom.cz](mailto:kamila.cadkova@crestcom.cz) |
| Web: [www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz) |  |

**ZEITGEIST Asset Management, s. r. o.**

**Michal Nečas**

Managing Director

E-mail: [info@zeitgeist.re](mailto:info@zeitgeist.re)

Web: [www.zeitgeist.re](http://www.zeitgeist.re/)